

Spett.le ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro
Via del Colosseo n.43
00184 Roma

Oggetto: Unità Immobiliare di Via dei Pastini 15 Int.2
Trasmissione Documentazione Tecnica al fine della messa a Bando

Con riferimento all'appartamento in oggetto, in visa della messa a bando dello stesso, si trasmette la seguente documentazione:

- Quadro economico dell'intervento
- Computo Metrico Estimativo -CME- dei lavori da eseguire a scomputo dell'affitto
- Elenco Prezzi Unitari

Con l'occasione porgo distinti saluti

Arch. Michele Testa

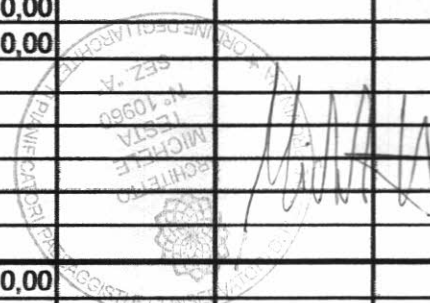


Ente Appaltante: ISMA**Lavori di: Manutenzione ordinaria e straordinaria immobile sito in Via dei Pastini 15 int.2****QUADRO ECONOMICO****A) SOMME a BASE D'APPALTO**

1) a corpo			
2) a misura			
3) a corpo e misura		33.163,63	
4) in economia			
A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3+4)		33.163,63	
5) eventuali lavori non soggetti a ribasso		0,00	
6) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso		0,00	
A.2) TOTALE LAVORI (A.1+5+6)		33.163,63	33.163,63

B) SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE

a) indagini geologiche			
b) rilievi del sito			
c) lavori in economia	0,00		
01) Rilievi, accertamenti, indagini	0,00	0,00	
a) alla rete di energia elettrica			
b) alla rete telefonica			
c) altro			
02) Allacciamento a pubblici servizi	0,00	0,00	
03) Imprevisti IVA inclusa/esclusa	1000,00	1000,00	
a) espropriazione terreni			
b) altro			
04) Acquisizione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
a) espropriazione terreni			
b) indennizzo conduttori e frutti pendenti			
05) Occupazione aree (da piano particellare)	0,00	0,00	
06) Art.12 D.P.R. n.207/2010 (Transazioni/accordi bonari)		0,00	
07) Art.92 D.Lgs. n.163/2006 (Compenso incentivante)	0,00	0,00	
a) progettazione	0,00		
b) direzione lavori			
c) contabilità			
d) coordinamento sicurezza in fase di progett.ne			
e) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione			
f) frazionamenti			
g) responsabile lavori in fase di progetto			
h) responsabile lavori in fase esecutiva			
i) progettazione geologica			
l) contributo previdenziale (4%)	0,00		
m) IVA su spese tecniche (22% del totale)	0,00		
08) Spese tecniche	0,00	0,00	
a) onorari e spese			
b) contributo previdenziale (4%)	0,00		
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
09) Spese per attività di consulenza o di supporto	0,00	0,00	
10) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		0,00	
11) Spese per pubblicità e notifiche		0,00	
12) Spese per opere d'arte al 2%		0,00	
a) analisi di laboratorio			
b) collaudo statico			
c) collaudo amministrativo			
d)			
e) contributo previdenziale (4%)	0,00		
f) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	0,00		
13) Spese per analisi e collaudi	0,00	0,00	
14) IVA su lavori all'aliquota del	0%	0,00	
B) TOTALE SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE		1.000,00	1.000,00
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2+B)			34.163,63



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA
IMMOBILE IN VIA DEI PASTINI 15 INT.2

COMMITTENTE: ISMA

Data, 25/09/2018



