

I S M A
ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO
Roma - Via della Guglia n. 69/b

.....

**ESTRATTO DI VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Il Consiglio di Amministrazione, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00134 del 6 agosto 2020, integrato con Decreto del Presidente della Regione Lazio n. T00159 del 23 settembre 2020, nella seguente composizione:

		PRESENTE	ASSENTE
GASBARRA Enrico	PRESIDENTE	X	
CRITTI Nicolò	VICE PRESIDENTE	X	
ROSI Alessandro	CONSIGLIERE	X	
MERCANTE Marco	CONSIGLIERE	X	
PANUNZIO Edoardo	CONSIGLIERE	X	

nella seduta n. 9 del giorno 22.12.2021

con il voto	FAVOREVOLE	CONTRARIO	ASTENUTO
GASBARRA Enrico	X		
CRITTI Nicolò	X		
ROSI Alessandro	X		
MERCANTE Marco	X		
PANUNZIO Edoardo	X		

con l'assistenza del Direttore, Dr. Gianfranco Rinaldi, ha adottato la seguente:

DELIBERAZIONE N. 45

OGGETTO: ADOZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 - 2024 PROGRAMMA BIENNALE DELL'ACQUISTO DI BENI, FORNITURE E SERVIZI 2022-2023 (ART. 21 COMMA 1 E 3 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50).

Richiamati:

- la Legge Regione Lazio n. 2 del 22 febbraio 2019 recante "Riordino delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) e disciplina delle aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP)" e i Regolamenti regionali attuativi;

- il Regolamento emanato dalla Regione Lazio in data 9 agosto 2019, n. 17, recante "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IPAB) in Aziende pubbliche di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone giuridiche di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione e di estinzione delle IPAB", di attuazione della sopra citata Legge regionale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della stessa Regione Lazio (BURL) n. 65 del 13 agosto 2019, il quale, all'articolo 5, riguardante "Parametri organizzativi ed economico-finanziari e requisiti dimensionali minimi delle istituende ASP" stabilisce, al comma 1, che "Ai sensi dell'articolo 20, comma 1, lettera a), della l.r. n. 2/2019, i requisiti dimensionali minimi ed i corrispondenti parametri organizzativi ed economico-finanziari delle istituende ASP sono definiti nelle tabelle di cui all'allegato A" del Regolamento de quo;

- la Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020 avente a oggetto: *“Trasformazione dell’Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA nell’Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata “ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro” con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell’articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17”;*
- lo Statuto degli ISMA approvato con Deliberazione della Giunta Regione Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020;
- il Regolamento generale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi degli Istituti di Santa Maria in Aquiro approvato nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 3 del 27.01.2021;
- il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità degli ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 21 del 28 maggio 2021;
- il Regolamento per la gestione, l’utilizzo e la valorizzazione del patrimonio dell’ASP ISMA approvato con Deliberazione del C.d.A. n. 23 del 21 luglio 2021;
- la Deliberazione del C.d.A. degli ISMA n. 40 del 9 dicembre 2020 con la quale è stato approvato il Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale 2021-2023

PREMESSO CHE:

- anche in ottemperanza a quanto già stabilito con il Piano degli Investimenti – approvato con Bilancio Economico di Previsione annuale e pluriennale 2022-2024 con la Deliberazione n. 39 del 22 dicembre 2021– occorre definire un Programma di attuazione degli Interventi sul Patrimonio (disponibile ed indisponibile dell’Ente);
 - l’art. 216 del D.Lgs 50/2016 disciplina la programmazione triennale dei Lavori Pubblici quale momento attuativo di quantificazione dei bisogni e delle risorse;
 - con Decreto n. 14 del 16 gennaio 2018 è stato approvato il Regolamento “recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l’acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali”;
 - Il D.M. 14/2018 definisce le fasi di approvazione del Programma nelle fasi di:
 - a) adozione: l’organo esecutivo dell’ente deve adottare il programma delle opere pubbliche. Il Dm, infatti, ha confermato l’iter complesso già previsto dai precedenti decreti;
 - b) pubblicazione: una volta adottato, il Programma deve essere pubblicato all’albo pretorio (per almeno 15 giorni), sul profilo di committente e sul sito dell’osservatorio, per i quali non è stato fissato un limite minimo di pubblicazione;
 - c) consultazione: il Dm 14/2018 ha superato l’obbligatorietà della fase consultiva consentendo alle amministrazioni di decidere se mettere in consultazione il programma al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni oppure se evitare la fase partecipativa, passando quindi direttamente all’approvazione;
 - d) approvazione finale: il comma 5 dell’articolo 5 del Dm 14/2018 prevede che «L’approvazione definitiva del programma triennale, unitamente all’elenco annuale dei lavori, con gli eventuali aggiornamenti, avviene entro i successivi trenta giorni dalla

scadenza delle consultazioni, ovvero, comunque, in assenza delle consultazioni, entro sessanta giorni dalla pubblicazione», quindi il termine indicato dalla norma rappresenta un termine massimo e non minimo e che dall'adozione all'approvazione il programma può subire modifiche o aggiornamenti, senza necessità di riavviare l'iter;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 12 dello Statuto degli Isma attribuisce al Consiglio di Amministrazione l'approvazione dei piani e i programmi, in coerenza con gli atti di programmazione regionale in materia, indicando indirizzi e obiettivi della gestione, tra cui anche il "Programma triennale delle Opere Pubbliche";
- l'art. 21 del Regolamento Organizzazione Uffici e Servizi ASP ISMA conferisce al Direttore il compito di sottoporre al Consiglio di Amministrazione, per le decisioni di competenza, proposte relative all'organizzazione dell'Azienda, alla Dotazione Organica, a Regolamenti, accordi e convenzioni che comportino impegni pluriennali, nonché ogni altro provvedimento di competenza dell'Organo consiliare a norma dello Statuto e del presente Regolamento, tra cui il "Programma triennale delle Opere Pubbliche";
- l'adozione del Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024, considerato la struttura organizzativa dell'Ente, può essere attribuita al Consiglio di Amministrazione su proposta del Direttore che provvede alla predisposizione del documento;

PRESO ATTO CHE:

- l'ASP ISMA costituita da poco più di un anno ha proceduto per la prima volta alla redazione del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 – 2023 previsto dal D. Lgs. 50/2016 e disciplinato dal DECRETO 16 gennaio 2018 , n. 14 *"Regolamento recante procedure e schemi-tipo per la redazione e la pubblicazione del programma triennale dei lavori pubblici, del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali e aggiornamenti annuali."* Emanato dal MINISTRO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI di concerto CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE;
- con Deliberazione nr. 33 del 29.11 u.s l'Ente ha proceduto all'APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021 – 2023 E PROGRAMMA BIENNALE DELL'ACQUISTO DI BENI, FORNITURE E SERVIZI 2021-2022 (ART. 21 COMMA 1 E 3 DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50);
- a seguito delle novità normative in ambito di agevolazioni fiscali in materia edilizia, l'Ente ha deciso di riavviare l'intervento di rifacimento delle facciate rimodulando il piano finanziario dell'opera;
- trascorsi 15 gg dalla pubblicazione del presente provvedimento il Consiglio di Amministrazione procederà all'approvazione del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024;”
- la Regione Lazio con Determinazione nr. G14898 del 01/12/2021 avente ad oggetto *"Articolo 17 della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2. Autorizzazione in favore dell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA)" con sede in Roma all'alienazione di immobili di proprietà appartenenti al patrimonio disponibile."* ha autorizzato *"ai sensi dell'articolo 17 della l. r. 2/2019, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA" all'alienazione del complesso immobiliare Palazzo Silvestri – Rivaldi, appartenente al patrimonio disponibile,*

individuato nell'istanza trasmessa in data 9 settembre 2021, integrata in data 9 novembre 2021, con vincolo di destinazione del ricavato alla valorizzazione del restante patrimonio immobiliare e all'acquisto di nuovi cespiti con conseguente miglioramento dei servizi offerti alla collettività, così come previsto nella relazione tecnica allegata”;

VISTO lo schema del Programma Triennale e l'elenco Annuale costituito dalle schede esplicative degli interventi da realizzare ivi compresa l'indicazione delle risorse necessarie, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale, ed altresì il PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI rappresentati negli:

- ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
- ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023

- DATO ATTO che il PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024;” prevede:

- l'avvio della procedura di affidamento dei lavori inerenti al rifacimento delle facciate di alcuni immobili di proprietà degli ISMA che non è stato possibile avviare nel 2021 poiché il CDM del 28.10 u.s. ha approvato il testo di legge di stabilità dove ha ridotto la percentuale di agevolazione inerente al Bonus Facciate (art. 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 e ss.mm.ii.) e quindi l'Ente ha rimodulato il piano finanziario dell'intera opera;
- l'intervento soprarichiamato prevede un costo complessivo di € 3.287.174,78 così rappresentato:

Tipologia incentivo	IMPORTO Lavori	Importi da recuperare		Importi a carico dell'Ente	
Bonus Facciate	€ 2.204.600,31	60%	€ 1.322.760,18	40%	€ 881.840,12
Ecobonus	€ 65.435,29	50%	€ 32.717,64	50%	€ 32.717,64
Escluso agevolazione	€ 1.017.139,19	0	€ -	100%	€ 1.017.139,19
	€ 3.287.174,78		€ 1.355.477,83		€ 1.931.696,95

- il costo dell'Intervento sarà finanziato per € 1.355.477, 83 dal Bonus Facciate e dall'Ecobonus al 50% (rt. 14 che relativamente all'art. 16, D.L. 4 giugno 2013, n. 63, convertito dalla L. 3 agosto 2013, n. 90 e ss. mm. ii., il disegno di legge estende al 31 dicembre 2024 la misura agevolativa in scadenza al 31 dicembre 2021); per un complessivo di € 1.868.850,00 verrà finanziato dalle entrate da sponsorizzazioni relative allo sfruttamento pubblicitario dei ponteggi nell'arco del biennio 2022-2023, e per il restante importo pari ad € 62.846,95 con apposito stanziamento in bilancio di risorse dell'Ente;
- La vendita complesso immobiliare di Palazzo Silvestri/Rivaldi, come da perizia dell'Agenzia del Territorio, genererà un flusso finanziario pari presumibilmente ad € 25.000.000,00 di cui € 15.000.000,00 saranno utilizzati per i lavori di rigenerazione urbana dell'Immobile di Via Valcannuta, mentre la restante parte sarà destinata ad ulteriori interventi manutentivi sugli immobili di proprietà dell'Ente pari ad € 5.000.000,00, nonché all'acquisto di Patrimonio disponibile per € 5.000.000,00 da cui trarre risorse finanziarie permanenti per il raggiungimento delle finalità istituzionali dell'Ente;
- Con Determinazione Dirigenziale nr. 155 del 18.08 u.s. l'Ente ha affidato la manutenzione ordinaria e straordinaria del “PATRIMONIO IMMOBILIARE NON DI PREGIO –ALLA C.E.PI. SRL, per un importo di € 146.400,00 finanziato con risorse dell'Ente (previste in Bilancio) così ripartite € 46.800,00 nel 2021 e € 97.600,00 nel 2022;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- l'art. 5 del Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità degli ISMA rubricato (Bilancio economico annuale e pluriennale di previsione) prevede al comma 3 che "Il bilancio economico pluriennale è costituito anche dal budget degli investimenti, recante il piano triennale degli investimenti comprensivo del piano finanziario di copertura dei medesimi, redatto secondo lo schema di cui all'allegato B.7.;
- il soprarichiamato Art. 5 al comma 1, stabilisce che il bilancio economico pluriennale di previsione e il bilancio economico annuale di previsione delle ASP sono approvati dal consiglio di amministrazione entro il 31 dicembre di ogni anno;

- il bilancio economico di previsione degli Istituti di Santa Maria in Aquiro approvato con Deliberazione n. 39 del 22 dicembre 2021, tra i suoi allegati contiene la scheda denominata "TABELLE DEL DOCUMENTO DI BUDGET INVESTIMENTI - ASP ISMA" che è stata coordinata al PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022 – 2024;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

VISTE e RATIFICATE le premesse del presente atto, con le argomentazioni e finalità predisposte dal Direttore con l'ausilio degli Uffici;

Acquisiti i pareri di regolarità tecnica e contabile, favorevoli, espressi dai responsabili dei settori competenti ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

- tutto ciò premesso,

- all'unanimità:

DELIBERA

di adottare la proposta di deliberazione sopra riportata, nei termini indicati e per l'effetto:

1. di prendere atto di quanto enunciato nelle premesse che si intendono di seguito integralmente riportate e trascritte;
2. di adottare il Programma Triennale 2022/2024, l'elenco Annuale dei lavori di competenza Aziendale ed il PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI, allegati al presente atto composto dalle schede prescritte dal D.M. 14/2018:
 - ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2022/2024
 - ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023;
3. di procedere all'approvazione del PIANO TRIENNALE DEI LAVORI ed al PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2024 decorsi 15 gg dalla pubblicazione del presente atto nelle forme di legge;
4. di dare atto che il Referente del Programma, incaricato dall'Amministrazione alla redazione del Programma, ovvero colui che riceve le proposte, i dati e le informazioni fornite dai RUP ai fini del coordinamento delle proposte da inserire nella programmazione e provvede ad accreditarsi

presso gli appositi siti informatici di cui agli articoli 21, comma 7 e 29 del codice è il Direttore dell'Azienda Pro - Tempore;

5. di dare atto che a seguito dell'adozione del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022-2024 e dell'elenco annuale dei lavori da realizzare, viene coordinato alla scheda denominata "TABELLE DEL DOCUMENTO DI BUDGET INVESTIMENTI - ASP ISMA" allegata al bilancio di economico di previsione 2022 - 2024 approvato con Deliberazione del CDA n. 39 del 22 dicembre 2021;
6. l'adozione del PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2021/2023 e del PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022 non daranno luogo a consultazioni ai sensi del D.M. 14/2018 che ha superato l'obbligatorietà della fase consultiva consentendo alle amministrazioni di decidere se mettere in consultazione, passando quindi direttamente all'approvazione;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 comma 4 del D.Lgs. 18.8.2000 n.267;
8. di incaricare il Responsabile della Programmazione a disporre la pubblicazione del presente provvedimento sull'Albo on-line del sito web degli ISMA www.ismaroma.it, nonché nella sezione Amministrazione Trasparente dello stesso sito;
9. di trasmettere la presente Deliberazione alla Direzione della Regione Lazio deputata alla vigilanza e al controllo sulle ASP per le verifiche di specifica competenza.

Roma, 22.12.2021

F.TO Il Presidente	Enrico Gasbarra
F.TO Il Vice Presidente	Nicolò Critti
F.TO Il Consigliere	Alessandro Rosi
F.TO Il Consigliere	Marco Mercante
F.TO Il Consigliere	Edoardo Panunzio
F.TO Il Direttore	Gianfranco Rinaldi
F.TO L'Istruttore Amministrativo con funzioni di Segretario verbalizzante	Angela Petrella

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Direttore attesta, ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Roma, 22 dicembre 2021

F.to Il Direttore
Dr. Gianfranco Rinaldi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi degli articoli n. 49 e n. 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, nonché dai vigenti Regolamenti per i controlli interni dell'Azienda rilascia:

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni di seguito esposte:

Roma, 22 dicembre 2021

F.to Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
Dr. Angelo Sabatini

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'articolo 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata.

Roma, 22 dicembre 2021

F.to Il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario
Dr. Angelo Sabatini

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 degli ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																			
CUP (1)	CUP Master (2)	Descrizione Opera	Determinazioni dell'amministrazione	ambito di interesse dell'opera	anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (3)	Importo complessivo lavori (4)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (4)	Causa per la quale l'opera è incompiuta	L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente e, dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art. 1 DM 42/2013	Possibile utilizzo dell'Opera	Destinazione d'uso	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altre opere pubbliche ai sensi dell'articolo 191 del Codice	Vendita ovvero demolizione (5)	Parte di infrastruttura di rete	
codice	codice	testo	Tabella B.1	Tabella B.2	aaaa	valore	valore	valore	valore	percentuale	Tabella B.3	si/no	Tabella B.4	si/no	Tabella B.5	si/no	si/no	si/no	
						somma	somma	somma	somma										

Note

- (1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra; è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
- (2) Indica l'eventuale CUP master dell'oggetto progettuale al quale l'opera è eventualmente associata.
- (3) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato

Il referente del programma

Gianfranco Rinaldi
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

- (4) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
- (5) In caso di vendita immobiliare deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla

Tabella B.1

- a) è stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla fruibilità dell'opera
- b) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera senza necessari finanziamenti aggiuntivi
- c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
- d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

- a) nazionale
- b) regionale

Tabella B.3

- a) mancanza di fondi
- b) determinata la sospensione dei lavori e/o l'esigenza di una variante progettuale
- c) cause tecniche: presenza di contenzioso
- d) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
- e) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice; risoluzione del contratto o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di appalti
- f) mercato interessato al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatario o di altro soggetto qualificato

ALLEGATO I
SCHEDE A -
PROGRAMMA

Tabella B.4

- a) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c.2, lettera a), DM 42/2013)
- b) i lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di rinvio degli stessi. (Art. 1 c.2, lettera b), DM 42/2013)
- c) i lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati collaudati nel termine previsto (...) come accertato nel corso delle operazioni di collaudo. (Art. 1 c.2, lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

- a) prevista in progetto
- b) diversa da quella prevista in progetto

Ulteriori dati (campi da compilare resi disponibili in banca dati ma non visualizzati nel Programma triennale)

Descrizione dell'opera	Unità di misura	Valore (mg. mg. -)
Dimensionamento dell'intervento (unità di misura)	UNITÀ DI MISURA	
Dimensionamento dell'intervento (valore)	valore (mg. mg. -)	
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti del capitolato	si/no	
L'opera risulta rispondente a tutti i requisiti dell'ultimo progetto approvato	si/no	
Fonti di finanziamento (se intervento lavoro di completamento non incluso in scheda D)		
Finanziamento	si/no	
Costo progetto	si/no	
Finanziamento assegnato	importo	
Tipologia copertura finanziaria		
Comunitaria	si/no	
Statali	si/no	
Regionali	si/no	
Provinciali	si/no	
Comunali	si/no	
Altra Pubblica	si/no	
Privata	si/no	

Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 degli ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli Immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art. 191	Immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art. 27 DL 201/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale
codice	codice	codice	testo	cod	cod	cod	codice	Tabella C.1	Tabella C.2	Tabella C.3	Tabella C.4	valore	valore	valore	somma
8001890584202200015	2022/15		Alienazione Complesso Immobiliare di Via Del Colosseo e Palazzo Silvestri Rivaldi*	12	058	058091	IT43	1	2	1		0,00	25.000.000,00	0,00	25.000.000,00

* si precisa che il prezzo di alienazione è pari ad € 25.000.000,00 di cui € 20.000.000,00 verranno destinati ad interventi compresi nel Programma triennale delle opere pubbliche, mentre € 5.000.000,00 saranno utilizzati per l'acquisto di beni individuato nell'ALLEGATO II - SCHEDE B : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2021/2022

Il referente del programma

Gianfranco Rinaldi
Firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 82/2005

Note:

- (1) Codice obbligatorio: numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "I" ad identificare soggetto immobile e distinguere dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre
- (2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

Tabella C.1

- 1. no
- 2. parziale
- 3. totale

Tabella C.2

- 1. no
- 2. sì, cessione
- 3. sì, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente concessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

- 1. no
- 2. sì, come valorizzazione
- 3. sì, come alienazione

Tabella C.4

- 1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
- 2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
- 3. vendita al mercato privato

Programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 degli ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma
											codice AUSA	denominazione	
8001889058420220001	116F11000080005	Via della Guglia/ Via in Aquiro - restauro delle facciate e delle coperture, al fine di avallarsi del possibile ricorso a mass affissioni pubblicitarie	Avv. Luigi Ricci	114.881,86	328.233,88 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
8001889058420220002	116F11000070005	Via Dei Pastini restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture	Avv. Luigi Ricci	102.205,99	292.017,13 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
8001889058420220003	113C18000130005	Via di Porta Settimana restauro delle facciate e delle coperture, al fine di avallarsi del possibile ricorso a mass affissioni pubblicitarie	Avv. Luigi Ricci	45.793,29	130.837,96 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
8001889058420220004		Via della Scala recupero della facciata, delle coperture, delle scale e della corte interna al fabbricato	Avv. Luigi Ricci	36.998,70	105.710,58 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
8001889058420220005		Via del Babuino/ P.zza di Spagna risanamento delle facciate e delle coperture, al fine di avallarsi del possibile ricorso a mass affissioni pubblicitarie	Avv. Luigi Ricci	192.152,84	549.008,12 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
8001889058420220006		P.zza Navona risanamento delle facciate e delle coperture, al fine di avallarsi del possibile ricorso a mass affissioni pubblicitarie	Avv. Luigi Ricci	42.090,11	120.257,47 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202200007		Via del Seminario, 102 recupero della facciata, delle coperture, delle scale e della corte interna al fabbricato	Avv. Luigi Ricci	106.164,67	303.327,63 €	VAB	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202200008		Via Bonifazi 48A restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture	Avv. Luigi Ricci	59.572,53	170.207,24 €	CPA	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202200009		Via Bonifazi 48B restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture	Avv. Luigi Ricci	56.962,52	162.750,05 €	CPA	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202200010		Via Fiorini 13 restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture	Avv. Luigi Ricci	229.951,49	657.006,27 €	CPA	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202200011		Via Fiorini 15 restauro e risanamento conservativo delle facciate esterne e delle coperture	Avv. Luigi Ricci	163.737,16	467.820,46 €	CPA	1	si	si	3	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	L'intervento previsto nel 2021 non è quarto. Si ripropone quindi nel 2022 nella composizione dei finanziamenti a seguito dell'approvazione in CDH del testo della legge di Bilancio 2022 confermando la proroga del bonus facciate, che nel 2022 prevede una percentuale per la detrazione per i lavori di restauro delle facciate esterne scenderà dal 50 al 60%.
80018890584202100012		1. Via Nevacella nn. 19/23/25 - Roma; 2. Via Ennio Bonifazi nn. 48/A e 48/B - Roma; 3. Via Vittorio Fiorini nn. 13 e 15 - Roma; 4. Via Mazzini nn. 44 e 46 - Castel Gandolfo (RM); 5. Via Nemesiano n. 37 - Ostia Lido.	Avv. Luigi Ricci	87.600,00 €	87.600,00 €	CPA	2	si	si	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
80018890584202200012		Via Valcanuta	Avv. Luigi Ricci	2.500.000,00 €	15.000.000,00 €	CPA	2	si	si	1	0000244043	CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE	
80018890584202200013		Patrimonio Immobiliare ISMA	Avv. Luigi Ricci	2.500.000,00 €	5.000.000,00 €	CPA	2	si	si	1			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1

ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali".
2. progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale".
3. progetto definitivo.
4. progetto esecutivo

Il referente del programma
Gianfranco Rovelli
Firmato digitalmente ai sensi

ALLEGATO II - SCHEDA A : PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023

ASP ISMA
AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA – Istituti di Santa Maria in Aquiro

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma		
	Disponibilità finanziaria		Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge			
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo			
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati			
stanziamenti di bilancio	215.957,89	5.038.000,00	5.253.957,89
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403			
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016			
Altro			

Il referente del programma
Il Direttore Dr. Gianfranco Rinaldi

Annotazioni

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda B. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO B - SCHEDA B - PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023
ASP ISMA AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA – Istituti di Santa Maria in Aquiro

ELENCO DEGLI ACQUISTI DEL PROGRAMMA

NUMERO Intervento (C)	Codice Finanza Amministrativa	Primo stanziamento del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito	Annuale nella data di previsione di bilancio	Codice CUP (D)	Acquisto plurisettimanale nell'impegno complessivo di un lotto e di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi	Codice bene o altra indicazione dell'acquisto e ricompenza (E)	Lotto funzionale (F)	Ambito di esecuzione dell'acquisto (Programmi)	Settore	Forniture / servizi	Codice CPV (G)	DESCRIZIONE DELL'ACQUISTO	Livello di priorità (H)	Responsabile del Procedimento (I)	Durata del contratto	L'acquisto è suscettibile a nuovo affidamento di contratto in essere	STIMA DEI COSTI DELL'ACQUISTO							CENTRALE DI COMMITTEA O SOCIETÀ ACQUISITRICE O SOGGETTO ACQUISITRICE AL QUALE SI FA RIFERIMENTO PER L'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO (J)		Acquisto aggiunto a lavoro a regime di solito programma (K)
																	Primo anno	Secondo anno	Costo su annualità successive	Totale	Apporto di capitale proprio (L)		codice ALFA	denominazione		
																					Importo	Percentuale				
codice		data (anno)	data (anno)	codice	anno	codice	anno	Totale	forniture / servizi	Tabelle CPV	testo	Tabelle ALFA	testo	numero (anni)	anno	valore	valore	anno	percento	valore	anno	testo	codice	testo	Tabelle ALFA	
8001899504202200001	8001899504	2022			no	n.a.	no	Lotto	forniture	5 79400000	Servizi di servizio di pulizia, compreso servizio di manutenzione ordinaria (SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI SERVIZI DI SERVIZIO DI PULIZIA E SERVIZI COLLABORATIVI ASSISTENZIALI CON QUALIFICA RT 2, N. L. 11 "MANSUE" (CONC. PUBBLICAZIONE))	1	Dr.ssa Patrizia Di Carlo	9	SI	70.750,89	0,00	0,00	70.750,89	0,00	-	0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200002	8001899504	2021			no	n.a.	no	Lotto	servizi	5 98341120-2	Servizi di portineria (SERVIZIO DI PORTINERIA, RECEPZIONI E PRESSIONE SPAZIALE IN STRADA)	1	Dr.ssa Patrizia Di Carlo	12	SI	58.000,00	0,00	0,00	58.000,00	0,00	-	0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200003	8001899504	2021			no	n.a.	no	Lotto	servizi	5 98341120-2	Servizi di portineria (SERVIZIO DI PORTINERIA E CENTRALINO, CON ATTIVITÀ DI PORTINERIA, RECEPZIONI E PRESSIONE SPAZIALE IN STRADA)	1	Dr.ssa Lucrezia Annunziata	24	NO	41.000,00	0,00	0,00	41.000,00	0,00	-	0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200004	8001899504	2021			no	n.a.	no	Lotto	servizi	66512000-3 66512000-4 66512000-1	Servizio di manutenzione ordinaria (Manutenzione ordinaria ecc)	1	Dr.ssa Lucrezia Annunziata	36	NO	€ 30.000,00			30.000,00			0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200001	8001899504	2022			no	n.a.	no	Lotto	servizi	5 66512000-3 66512000-4 66512000-1	Servizio di manutenzione ordinaria (Manutenzione ordinaria ecc)	1	Dr.ssa Lucrezia Annunziata	36	NO	8.000,00	38.000,00	46.000,00	92.000,00			0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200002	8001899504	2022			no	n.a.	no	Lotto	servizi	5 55510000-8	Servizi di mensa	1	Dr.ssa Patrizia Di Carlo	4	SI	8.207,00			8.207,00			0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200005	8001899504	2022			no	n.a.	no	Lotto	beni	5 70121200-7	Servizi di acquisto di edifici	2	Dr. Angelo Sabatini	12	no		912.000,00	912.000,00	0,00			0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			
8001899504202200005	8001899504	2022			no	n.a.	no	Lotto	beni	5 70121200-7	Servizi di acquisto di edifici	2	Dr. Angelo Sabatini	12	no	0,00	5.000.000,00	5.000.000,00	0,00			0000246650	ISTITUTI SANTA MARIA IN ACQUIRO			

* si precisa che l'acquisto previsto sarà finanziato dall'affiliazione al prezzo di alienazione del Complesso immobiliare di Via Del Colosseo e Palazzo Silvestri Rinaldi, che si pari ad € 25.000.000,00 di cui € 20.000.000,00 verranno destinati ad interventi compresi nel Programma triennale delle opere pubbliche (Inchiesta - Programma triennale delle opere pubbliche 2021-2022 degli ISTITUTI DI SANTA MARIA IN ACQUIRO), mentre € 5.000.000,00 saranno utilizzati per l'acquisto di beni individuati nell'ALLEGATO D - SCHEDE A e seguenti.

- Note
- Codice CUP - di amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito e progressivo di 5 cifre
 - Indica il CUP del lotto di cui è composto il contratto
 - Completare in "Anno" l'importo complessivo di un lotto o di altra acquisizione presente in programmazione di beni, beni e servizi "SI" o CUP non presente
 - Indica se l'anno funzionale coincide con l'anno di cui è prevista la spesa (SI) o se l'anno di cui è prevista la spesa è successivo (NO)
 - Risorse a CPV principale. Deve essere riportata la colonna, per le prime due cifre, con il codice: F, CPV45 e 46; S, CPV46
 - Indica il fondo di provenienza di cui è finanziato il contratto
 - Risorse tutte e coperte dal responsabile del procedimento
 - Risorse coperte dal contratto stesso come fonte delle informazioni complete
 - Codice di indicazione per i lotto acquistati come beni o servizi (SI) o servizi (S)
 - Indica se l'acquisto è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso (dopo le spese della 7 comma 7 e 8). Tale campo, con la tabella nota e tabella, compiono solo in caso di modifica del programma
 - La somma è indicata al netto dell'imposta degli acquisti (imposta complessiva di un lotto o di altra acquisizione presente in programmazione di lavori, beni e servizi)

Tabella A-1

- prima mensa
- prima mensa
- prima mensa

Tabella A-2

- modifica ex art 7 comma 7 lettera b)
- modifica ex art 7 comma 7 lettera c)
- modifica ex art 7 comma 7 lettera d)
- modifica ex art 7 comma 7 lettera e)
- modifica ex art 7 comma 8

Anno di riferimento del programma	Anno attuale	Importo (€)		
		Importo	Percentuale	Importo
2022	2022	215.957,89	5,038,000,00	5.253.957,89
2023	2023	0,00	0,00	0,00
Totale	Totale	215.957,89	5.038.000,00	5.253.957,89

Anno di riferimento del programma	Anno attuale	Importo (€)		
		Importo	Percentuale	Importo
2022	2022	0,00	0,00	0,00
2023	2023	0,00	0,00	0,00
Totale	Totale	0,00	0,00	0,00

Anno di riferimento del programma	Anno attuale	Importo (€)		
		Importo	Percentuale	Importo
2022	2022	0,00	0,00	0,00
2023	2023	0,00	0,00	0,00
Totale	Totale	0,00	0,00	0,00

ALLEGATO II - SCHEDA C: PROGRAMMA BIENNALE DEGLI ACQUISTI DI FORNITURE E SERVIZI 2022/2023

ASP ISMA
AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA – Istituti di Santa Maria in Aquiro

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELLA PRIMA ANNUALITA'
DEL PRECEDENTE PROGRAMMA BIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE ACQUISTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
codice	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da precedente programma	Ereditato da scheda B	testo

Il referente del programma
Il Direttore Dr. Gianfranco Rinaldi

Note

(1) breve descrizione dei motivi