

**ISMA**  
**ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO**  
**Roma - Via della Guglia n. 69/b**  
.....

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 213 DEL 30.11.2021**

L'anno 2021 addì 30 del mese di novembre presso la sede dell'Amministrazione sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B, il Direttore Dr. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello Statuto dell'ASP Istituti di Santa Maria in Aquiro, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020, ha adottato la seguente Determinazione:

**OGGETTO: EDIFICIO CIELO-TERRA DI VIA DEL SEMINARIO 103-104 - REVOCA AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN LOCAZIONE ALLA FORMIA S.R.L. E AGGIUDICAZIONE PROVVISORIA IN LOCAZIONE ALLA MILLENNIALS S.P.A.**

Premesso:

- che gli ISMA sono proprietari dell'intero edificio sito in Via del Seminario, 103-104 avente superficie complessiva coperta pari a mq. 490 circa, con categoria catastale collabente;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 13 maggio 2021 protocollo ISMA n. 3488 di pari data è stato approvato l'“Avviso pubblico per manifestazione di interesse per la concessione in locazione dell'edificio di pregio di proprietà degli Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA) sito in Via del Seminario, 103-104”;
- che tale procedura prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte al protocollo degli ISMA, il giorno 15 luglio 2021 alle ore 12:00;
- che la Commissione, nominata con Determinazione n. 160 del 16.09.2021, incaricata dell'istruttoria delle manifestazioni di interesse pervenute relative alla procedura in oggetto, ha valutato positivamente n. 5 domande;
- che a seguito del termine dei lavori della suddetta Commissione valutatrice, si è proceduto ad inviare apposite lettere di invito alla presentazione della migliore offerta per la locazione dell'immobile in questione, alle cinque società che avevano manifestato interesse;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 192 dell' 8.11.2021 è stata nominata la Commissione incaricata della valutazione delle offerte pervenute, così composta:
  - Presidente: Dr.ssa Adolfina Carmen Rosa
  - Componente: Dr.ssa Lorena Amorello
  - Segretario Verbalizzante: Dr. Fabio Nardone;
- che alla data del 5 novembre 2021 entro le ore 12:00, termine ultimo fissato all'art. 6 della lettera di invito, sono state presentate le seguenti due offerte:
  - ✓ Società Millenials S.p.A., prot. in entrata n. 9077 del 04.11.2021,
  - ✓ Formia Soccorso S.r.l., prot. in entrata n. 9169 del 05.11.2021 ore 11:33.

- che la seduta pubblica si è tenuta regolarmente il giorno 10 novembre 2021 alle 10:00 presso gli Uffici di Amministrazione degli ISMA siti in Roma, in Via della Guglia n. 69/B, così come riportato nel verbale redatto e protocollato al nr. 9288 di pari data;

- che all'art. 3 della summenzionata lettera d'invito il canone mensile a base d'asta per la locazione dell'intero edificio di via del Seminario 103-104 era stato fissato in € 12.182,76, come da perizia asseverata dal tecnico di fiducia dell'Ente;

- che la Società Millennials S.p.A. ha offerto, per la locazione dell'immobile in oggetto un canone annuale di € 150.012,00 (*centocinquantamiladodici/00*) corrispondente ad € 12.501,00 (*dodicimilacinquecentouno/00*) mensili;

- che la Società Formia Soccorso S.r.l. ha offerto, per la locazione dell'immobile in oggetto un canone annuale di € 160.800,00 (*centosessantamilaottocento/00*) corrispondente ad € 13.400,00 (*tredecimilaquattrocento/00*) mensili;

- che il Rup Dr.ssa Adolfina Carmen Rosa, sulla scorta di quanto rilevato in sede di valutazione delle offerte, ha trasmesso gli esiti dell'istruttoria risultanti dal verbale della seduta sopra richiamato;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 204 del 18.11.2021 L'Ente ha provveduto all'aggiudicazione provvisoria della locazione alla Società Formia Soccorso S.r.l. con sede legale in Formia (RM), in Via Adalgiso Ferrucci n. 109/A, P. IVA n. 01763480595, Numero REA: LT – 109426;

- che, a seguito dei controlli della documentazione riguardante la società Formia Soccorso S.r.l., il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della società in oggetto è risultato irregolare nel versamento dei contributi INPS e INAIL, numero protocollo INAIL 29729929;

- che, pertanto, occorre procedere alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria della locazione alla Società Formia Soccorso S.r.l. con sede legale in Formia (RM), in Via Adalgiso Ferrucci n. 109/A, P. IVA n. 01763480595, Numero REA: LT – 109426 dell'edificio cielo – terra di Via del Seminario 103 – 104;

- che, in base ai principi generali in tema di procedure selettive, occorre procedere all'aggiudicazione provvisoria della locazione dell'edificio cielo – terra di Via del Seminario 103 – 104 alla società seconda classificata;

- che la Società Millennials S.p.A. con sede legale in Roma (RM), in Via Ascanio Rivaldi n. 16 00151, P. IVA n. 11559711004, Numero REA: RM – 1311957 occupa tale posizione;

**PRESO ATTO** che detta aggiudicazione potrà essere revocata in ogni momento nel caso in cui i controlli successivi dovessero dare esito negativo o, comunque, nel caso in cui dovessero emergere inadempienze o false attestazioni, a qualsiasi titolo, da parte dell'operatore economico aggiudicatario;

**PRESO ATTO** della Deliberazione della Giunta regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 39 di "Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge

