

ISMA
ISTITUTI DI SANTA MARIA IN AQUIRO
Roma - Via della Guglia n. 69/b
.....

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 104 DEL 21 LUGLIO 2023

L'anno 2023 addì 21 del mese di luglio presso la sede dell'Amministrazione sita in Roma, Via della Guglia n. 69/B, il Direttore Dr. Gianfranco Rinaldi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 dello Statuto dell'ASP Istituti di Santa Maria in Aquiro, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 39 dell'11 febbraio 2020, ha adottato la seguente Determinazione:

OGGETTO: ANNULLAMENTO IN AUTOTUTELA, EX ART. 21 NOVIES L. 241/1990, DELL'AVVISO PUBBLICO DEL 15.05.2023 DI DISPONIBILITÀ PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI PREGIO, AD USO ABITATIVO, CON AUTORIZZAZIONE A SVOLGERE ATTIVITÀ RICETTIVA EXTRA-ALBERGHIERA SITA IN ROMA, VIA DEI PASTINI 15, INT 5. E DEGLI ATTI CONSEQUENTI E CONNESSI

Premesso:

- che gli ISMA sono proprietari dell'unità immobiliare di pregio sita in via dei Pastini 15 int.5;
- che l'ente ha proceduto, in data 15 maggio 2023, alla pubblicazione dell'avviso pubblico prot. n. 3846 di disponibilità per l'assegnazione in locazione di una unità immobiliare di pregio, ad uso abitativo, con autorizzazione a svolgere attività ricettiva extra-alberghiera di seguito specificata:
 - Via dei Pastini n. 15, int 5 ad un canone annuo a base d'asta pari ad € 36.440,40 (trentaseimilaquattrocentoquaranta/40) - canone mensile pari ad € 3.036,70 (tremilatrentasei/70);
- che tale avviso, secondo quanto previsto nel vigente regolamento per la gestione, l'utilizzo e la valorizzazione del patrimonio dell'ASP Isma, è stato pubblicato sul sito istituzionale degli ISMA e sul B.U.R. della Regione Lazio;
- che il precitato avviso pubblico prevedeva quale termine ultimo per la presentazione delle offerte il giorno 16 giugno 2023 entro le ore 12:00;
- che, ai sensi e per gli effetti del precitato regolamento, approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente con Deliberazione n. 5 del 26 gennaio 2023, con Determinazione Dirigenziale n. 89 del 19 giugno 2023, si è proceduto alla nomina della Commissione incaricata della istruttoria delle istanze pervenute in conseguenza del precitato avviso di disponibilità;
- che con verbale del 21 giugno 2023, protocollo n. 4760, la Commissione istruttrice ha provvisoriamente aggiudicato l'unità immobiliare al sig. Giovanni Miele;
- che, conseguentemente, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, la graduatoria provvisoria di aggiudicazione dell'unità immobiliare in oggetto;

- che non si è ancora pervenuti alla stipula del contratto di locazione, né ad una aggiudicazione definitiva dell'unità immobiliare posta in disponibilità;

- che l'approfondimento dell'esame degli atti e delle procedure relative all'avviso de quo – effettuato in sede di approvazione degli atti relativi – ha evidenziato elementi tali da poter dar luogo ad ambiguità interpretative e/o possibili dubbi sulla correttezza della procedura;

- che ragioni di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, nonché assorbenti esigenze di trasparenza dell'operato dell'amministrazione pubblica impongono di procedere all'annullamento in autotutela dell'avviso pubblico di disponibilità per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare sita in Roma in via dei Pastini 15, int. 5, secondo il disposto dell'art. 21 nonies L. 241/1990 nonché di tutti gli atti conseguenti e in ogni modo connessi;

- che risulta pertanto e conseguentemente necessario procedere, oltre che all'annullamento dell'Avviso pubblico *de quo*, della graduatoria provvisoria pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente e del verbale di valutazione delle domande di locazione pervenute registrato agli atti dell'ente in data 21 giugno 2023, prot. n. 4760;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta regionale del Lazio 11 febbraio 2020, n. 39 di *"Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro – ISMA nell'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) denominata "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro" con sede in Roma e approvazione del relativo Statuto ai sensi della legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del regolamento regionale 9 agosto 2019, n. 17"*, pubblicata sul B.U.R.L. n. 14 del 18.2.2020;

CONSIDERATO che ai sensi dell'articolo 2, comma 5, della Legge regionale 22 febbraio 2019, n. 2, l'Azienda di Servizi alla Persona (ASP) "ISMA – Istituti di Santa Maria in Aquiro", subentra in tutti i rapporti giuridici, attivi e passivi, facenti capo all'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Istituti di Santa Maria in Aquiro (ISMA), ivi compresa la titolarità delle autorizzazioni e degli accreditamenti già concessi;

VISTO, altresì, l'art. 4, comma 2, del Decreto Legislativo n. 165/2001;

- tutto ciò premesso,

DETERMINA

- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- di procedere, per le motivazioni riportate in preambolo, all'annullamento in autotutela, con effetto immediato, dell'Avviso Pubblico del 15 maggio 2023, prot. n. 3846, di disponibilità per l'assegnazione in locazione dell'unità immobiliare di pregio ad uso abitativo, con autorizzazione a svolgere attività ricettiva extra-alberghiera, sita in Roma, Via dei Pastini n. 15, int 5, e, conseguentemente, della graduatoria provvisoria pubblicata sul sito degli ISMA e del verbale di valutazione delle domande pervenute, registrato agli atti dell'Ente in data 21 giugno 2023, prot. n. 4760 nonché di ogni altro atto conseguente e connesso;

- di stabilire che con il presente provvedimento di annullamento in autotutela venga a cessare ogni effetto giuridico e sostanziale derivante dal precitato Avviso pubblico;

- di notificare a tutti i partecipanti alla gara *de qua* il presente provvedimento;
- di procedere, altresì, alla pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale degli ISMA www.ismaroma.it.

Roma, 21.7.2023

IL DIRETTORE
Dr. Gianfranco Rinaldi

