

Spett.le ISMA
Istituti di Santa Maria in Aquiro
Via del Colosseo n.43
00184 Roma

Oggetto: Unità Immobiliare di Via del Seminario102 Int.1
Trasmissione Documentazione Tecnica al fine della messa a Bando

Con riferimento all'appartamento in oggetto, in vista della messa a bando dello stesso, si trasmette la seguente documentazione:

- Computo Metrico Estimativo -CME- dei lavori da eseguire a scomputo dell'affitto
- Elenco Prezzi Unitari
- Quadro economico dell'intervento

Con l'occasione porgo distinti saluti

Arch. Michele Testa



COMUNE DI ROMA
PROVINCIA DI ROMA

pag. 1

COMPUTO METRICO

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA e Straordinaria
IMMOBILE SITO IN VIA DEL SEMINARIO 102- int. 1

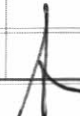
COMMITTENTE: ISMA

Data, 15/01/2019

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
1 S01.01.004.0 1.a	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori ... uanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Nolo per un mese o frazione del solo materiale					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	28,01	28,01
2 S01.01.004.0 1.b	Trabattello mobile prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 60 x 140, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, altezza max di utilizzo m 3,00. Per ogni montaggio e smontaggio in opera					5,00		
	SOMMANO cad					5,00	9,89	49,45
3 A03.01.010.a	Demolizione di controsoffitti in genere, sia orizzontali che centinati: gesso e relativo supporto zona ingresso		1,80	1,600		2,88		
	SOMMANO m ²					2,88	6,97	20,07
4 A03.01.015.c	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisor ... bito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: in cotto o grès ingresso disimpegno stanzino soggiorno camera l					2,80 7,70 5,30 24,80 9,40		
	SOMMANO m ²					50,00	9,81	490,50
5 A03.02.012.d	Rimozione di rivestimento, eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, evitando di arrecare danno a murature e impianti sottostanti, compresi l'onere eventuale della ripulitura, ... mento del materiale che resta a disposizione dell'Amministrazione, escluso il solo calo in basso: piastrelle di ceramica maioliche cucina		7,00		2,400	16,80		
	SOMMANO m ²					16,80	6,20	104,16
6 A03.02.013.a	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito ... ita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso: lastre di spessore fino a 3 cm soglia cucina		1,00	0,150		0,15		
	SOMMANO m ²					0,15	16,53	2,48
7 A03.02.019	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre,							
	A RIPORTARE							694,67



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							694,67
	della potenzialità fino 27.900 W					1,00		
	SOMMANO cad					1,00	147,71	147,71
8 A03.03.005.a	Carico e trasporto a discariche e/o impianti autorizzati che dovranno vidimare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunqu ... eseguito con mezzi meccanici o a mano e il successivo scarico. Esclusi gli oneri di discarica: compreso il carico a mano					4,00		
	Residui da demolizioni - pavimenti e sottofondi					1,00		
	Residui da demolizioni - tracce impianti					1,00		
	Residui da demolizioni - rivestimento cucina							
	SOMMANO ton					6,00	23,65	141,90
9 A03.03.007.b	Compenso alle discariche autorizzate o impianto di riciclaggio, comprensivo tutti gli oneri, tasse e contributi, per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni ... La consegna del modulo del formulario alla D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri. rifiuti inerti recuperabili					4,00		
	Residui da demolizioni - demolizione pavimenti e sottofondi					1,00		
	Residui da demolizioni -rivestimenti(forfettario)					1,00		
	Residui da demolizioni -tracce impianti(forfettario)							
	SOMMANO ton					6,00	9,00	54,00
10 A03.02.027	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi					8,40		
	porte (per assimilazione)	5,00		0,800	2,100	3,60		
	persiane su via del seminario	3,00		1,000	1,200			
	SOMMANO m²					12,00	11,36	136,32
11 A03.02.025.b	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito: frutto (interruttore, presa, ect.)					4,00		
	ingresso-disimpegno					7,00		
	camera 1					7,00		
	camera 2					7,00		
	camera3					5,00		
	bagno					7,00		
	cucina					8,00		
	soggiorno					5,00		
	cameretta							
	SOMMANO cad					50,00	2,07	103,50
12 A07.03.004	Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 300 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni sottili (linoleum, gomma, piastrelle resilienti, ecc.) dello spessore non inferiore a 2-3 cm dato in opera ben battuto e livellato					50,00		
	vedi voce 4 rimozione pavimento							
	SOMMANO m²					50,00	10,59	529,50
13 A12.01.002.a	Intonaco grezzo o rustico, o frattazzato, costituito da un primo strato di rinzaffo o sbruffatura e da un secondo strato tirato in piano a frattazzo rustico, applicato con predispo ... a regola d'arte. Esclusi i ponteggi con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 m³ di sabbia					16,80		
	vedi voce 5 rimozione rivestimento cucina							
	A RIPORTARE					16,80		1'807,60

